

1050250



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO IŠRAŠAS-
PAŽYMĖJIMAS

APIE NEKILNOJAMOJO DAIKTO IR DAIKTINIŲ TEISIŲ Į JĮ
ĮREGISTRAVIMĄ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
2009-10-12 Nr. 866498

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: registro įrašo Nr. 44/1236599

Adresas: Akmenės r. sav. Naujosios Akmenės m. J. Dalinkevičiaus g. 4

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus Nr.: 4400-1760-6576
 Kadastrinis Nr.: 3233/0007:178 Naujosios Akmenės m. k.v.
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita
 Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
 Naudojimo pobūdis: Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos
 Žemės sklypo plotas: 1.0584 ha
 Vandens telkinių plotas: 0.0900 ha
 Kitos žemės plotas: 0.9684 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 41.4
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 99979 Lt
 Žemės sklypo vertė: 62487 Lt
 Vidutinė rinkos vertė: 65615 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-12-02
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-09-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1760-6576, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2008-11-18, Nr. V-6560

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100056
 Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1760-6576, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas, 2009-10-06, Nr. VI-138(3.9.)

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1760-6576, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2008-11-18, Nr. V-6560
 Plotas: 0.4113 ha
 9.2. Dujotiekių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1760-6576, aprašytas p. 2.1.
 Juridinis pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2008-11-18, Nr. V-6560

- 9.3. Plotas: 0.0566 ha
Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1760-6576, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2008-11-18, Nr. V-6560
Plotas: 0.028 ha
- 9.4. Geležinkelio ir jų įrenginių apsaugos zona
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1760-6576, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2008-11-18, Nr. V-6560
Plotas: 0.49 ha
- 9.5. Dirvožemio apsauga
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1760-6576, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2008-11-18, Nr. V-6560
Plotas: 1.0584 ha

10. Kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1760-6576, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2008-11-18, Nr. V-6560
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko
UAB "Altagis", a.k. 145624254
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-1760-6576, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2008-10-09

11. Registro pastabos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

Pažymėjimą parengė: Registratore

Aušra Urnėžienė

Valstybės įmonės Registrų centro Mažeikių filialas, Laisvės g. 26, LT-89223 Mažeikiai; 2009-10-12 12:42:06



Vyresnioji registratorė

Jolanta
VITKŪNIBĖ



ŠIAULIŲ APSKRITIES VIRŠININKAS

ĮSAKYMAS DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ KADASTRO DUOMENŲ NUSTATYMO AKMENĖS RAJONE

2008 m. lapkričio 18
Šiauliai

d. Nr.

76560

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymu (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimu Nr. 1418 „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr. 90-3852, 2008, Nr. 107-4092), 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (Žin. 2002, Nr. 41-1539, 2005, Nr. 80-2898), 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin. 1992, Nr. 22-652; 1996, Nr. 2-43), 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir prašymų leisti pakeisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį padavimo, nagrinėjimo ir sprendimų priėmimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 1999, Nr. 83-2471; 2004, Nr. 152-5545), 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ (Žin., 1999, Nr. 21-597; 2008, Nr. 107-4087), Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“ (Žin. 2005, Nr. 14-450), atsižvelgdamas į Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2007 m. birželio 20 d. sprendimą Nr. T-128 „Dėl Naujosios Akmenės pramoninio parko detaliojo plano projekto patvirtinimo“, UAB „Altaxis“ paruoštas sklypų kadastrinių matavimų bylas, Akmenės rajono savivaldybės prašymą,

n u s t a t a u naujiems valstybinės žemės sklypams plotą, vertę (apskaičiuotą pagal Žemės įvertinimo metodiką, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205), pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, naudojimo pobūdį, specialiąsias žemės naudojimo sąlygas pagal priedą ir kitus kadastro rodiklius pagal kadastrinių matavimų bylas.

Apskrities viršininkas



Alvydas Šedžius

Šiaulių apskrities viršininko
2008 m. lapkričio
priedas

d. įsakymo Nr. **16560**

VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ AKMENĖS RAJONE KADASTRO DUOMENŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Žemės sklypo adresas	Žemės sklypui nustatoma					
		plotas, kv. m	vertė (neindeksuota), Lt	pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	naudojimo būdas	naudojimo pobūdis	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LRV 1992-05-12 nutarimo Nr. 343 skyriuose, (kodas)-plotas, kv. m) ir servitutai (kodas – pavadinimas, plotas, kv. m)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	J. Dalinkevičiaus g. 4, Naujosios Akmenės m.	10584	62487	Kitos paskirties žemė	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Pramonės ir sandėliavimo imonių statybos	I(1)-280; III(3)-4900; VI(6)-4113; IX(9)-566; LII(52)-10584
2.	J. Dalinkevičiaus g. 4A, Naujosios Akmenės m.	8659	51122	Kitos paskirties žemė	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Pramonės ir sandėliavimo imonių statybos	III(3)-6570; LII(52)-8659
3.	J. Dalinkevičiaus g. 4B, Naujosios Akmenės m.	11889	70191	Kitos paskirties žemė	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Pramonės ir sandėliavimo imonių statybos	III(3)-8660; VI(6)-19; LII(52)-11889
4.	J. Dalinkevičiaus g. 5, Naujosios Akmenės m.	65878	388936	Kitos paskirties žemė	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Pramonės ir sandėliavimo imonių statybos	VI(6)-17960; IX(9)-2385; XXIX(29)-945; LII(52)-65878
5.	J. Dalinkevičiaus g. 9, Naujosios Akmenės m.	49409	291705	Kitos paskirties žemė	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Pramonės ir sandėliavimo imonių statybos	I(1)-490; VI(6)-9004; XXIX(29)-1000; LII(52)-49409
6.	Žibučių g. 1A, Naujosios Akmenės m.	9888	58378	Kitos paskirties žemė	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Pramonės ir sandėliavimo imonių statybos	VI(6)-12; XXIX(29)-2570; LII(52)-9888
7.	Gaušių k., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen.	97568	230504	Kitos paskirties žemė	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Pramonės ir sandėliavimo imonių statybos	VI(6)-4400; VI(6)-21094; XXVII(27)-1090; XXIX(29)-1710; LII(52)-97568



Užsakovui

KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Žemės sklypo planas

M1:1000

Užsakovas: AKMENĖS SAVIVALDYBĖ

Adresas: Akmenės r. sav., Naujoji Akmenė, J. Dalinkevičiaus g. 4

2008 m.

UAB "ALTAGIS"
(įmonės pavadinimas)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2008 10 09
(data)

Nr. _____

Šiauliai
(sudarymo vieta)

Kadastro: vietovė	Naujosios Akmenės				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.	3	2	3	3	0	0	0	7		1	7	8

Gatvė, namo Nr.	J.Dalinkevičiaus g.4
Kaimas (miestelis)	Naujoji Akmenė
Seniūnija	Naujosios Akmenės
Miestas (rajonas)	Akmenės
Apskritis	Šiaulių

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	5 - Kita (pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis)
Žemės sklypo naudojimo būdas	316 - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis	111 - Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento data	2007.06.20 <i>2008-11-18</i>
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento tipas	13 - Žemės sklypo planas po geodezinių matavimų <i>93</i>
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento Nr.	Sprendimas Nr. T-128 <i>D-6560</i>

Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												Nusausinta žemė
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	-	-	0,0900	0,5794	0,3890	-	-	-

Žemės sklypo vertė, Lt (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos")

Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemė ir medynai	iš jos medynų vertė
2008.10.09	62487	62487	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, kv. m.
1	2	3	4
1	1	I-Ryšių linijų apsaugos zonos	280
2	3	III-Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos	4900
3	6	VI-Elektros linijų apsaugos zonos	4113
4	9	IX-Dujotiekių apsaugos zonos	566
5	52	LII-Dirvožemio apsauga	10584

Duomenys apie statinius

Eilės Nr.	Statinio pavadinimas	Kadastrinių matavimų bylos Nr.	
		pažymėjimas plane	statinio unikalus Nr.
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie statinių savininkus jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Irašo eilės Nr.	Savininko		Statinio		
	kodas	pavadinimas (vardas, pavardė)	unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Inžinierė žemėtvarkininkė
(duomenis rengusiojo pareigų pavadinimas)



(parašas)

Živilė Sikorskytė
(vardas,pavardė)

**KITOS PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO
VERTĖS APSKAIČIAVIMAS**

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas

AKMENĖS SAVIVALDYBĖ

(fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens pavadinimas)

2. Žemės sklypo adresas:

Šiaulių apskritis, Akmenės rajonas, Naujoji Akmenė, J. Dalinkevičiaus g. 4

(apskritis, savivaldybė, seniūnija, kaimas, miestelis, miestas)

3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir žuvininkystės tvenkinių): 1,0584 ha, iš jo žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų, kitų statinių ir kiemų užimta žemė - ha, krūmynai, pelkės ir kita žemė 0,9684 ha, vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) 0,0900 ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.

4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio (-) - km.

5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas 41,4.

6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė 1575 Lt.

7. Bazinė žemės sklypo vertė 1666,98 Lt.

8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam - gamybiniam potencialui įvertinti:

8.1. viso žemės sklypo:

plotas - ha - koeficientas - ,

plotas 0,9684 ha - koeficientas 15,00 ,

plotas 0,0900 ha - koeficientas 15,00 ,

8.2. iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:

plotas - ha - koeficientas - ,

plotas - ha - koeficientas - ,

plotas - ha - koeficientas - ,

8.3. Papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams - ;

8.4. viso žemės sklypo 1,0584 ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.

9. Pataisos koeficientas sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu - ekologiniu požiūriu 3,57 ;

10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti

Gamybinių objektų taršos poveikio zonoje;

(objekto pavadinimas)

taršos poveikio zonoje 1,0584 ha. koeficientas 0,70 .

11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė 62486,74 Lt, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Lt.

12. Žemės sklype įsiterpusio miško (- ha) vertė - Lt, iš jo miško žemės vertė - Lt, medynų tūrio vertė - Lt.

13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Lt.

14. Žemės sklypo (1,0584 ha) vertė 62486,74 Lt.

15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam - ekologiniam vertingumui nustatyti - .

16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Lt.

17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių 62487 Lt.

Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

Žemės sklypo vertę apskaičiavo:

Inžinierė žemėtvarkininkė Živilė Sikorskytė

(pareigos, vardas ir pavardė, parašas)

ŽEMĖS SKLYPO RINKOS KAINOS NUSTATYMAS

Žemės sklypo vidutinė rinkos vertė nustatyta vadovaujantis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2008-01-31 įsakymu Nr. 1P-14 "Dėl žemės vertinimo masiniu būdu dokumentų tvirtinimo"

Žemės sklypo savininkas - **AKMENĖS SAVIVALDYBĖ**

DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPA:

Adresas: **Šiaulių apskritis, Akmenės r. sav., Naujoji Akmenė, J.Dalinkevičiaus g. 4**

Paskirtis: žemės ūkio, gyvenamosios teritorijos, pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties žemė, mėgėjiškų sodų žemė ;
(reikalingą pabraukti)

Bendras plotas: **1,0584** ha, iš jų:

Naudingas plotas (ha)								nenaudingas plotas (ha)			miškas
ariama	sodai	pievos	ganyklos	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	medžiai ir krūmai	pelkės	pažeista žemė	nenau- dojama žemė	
-	-	-	-	-	-	0,0900	0,5794	0,3890	-	-	-

P.s. Gyvenamosios teritorijos (sodininkų bendrijų, pramonės, sandėliavimo ir komercinės paskirties) žemės sklypų vertinimo modelių taikymo sąlygose žemės sklypo plotai pateikti hektarais (ha), o vidutinės rinkos vertės skaičiavimo modeliuose (formulėse) - arais (a).

Pagal žemės sklypo adresą žemės verčių žemėlapyje, sklypas yra **3_1_2** verčių zonoje,
Modelis Nr.2181

Sklypo bazinės vertės apskaičiavimo formulė:

$$S = \text{Zona_SKL}^{0,550} \times \text{ŽBpl_RKL}^{-0,05} \times (872,95 \times \text{ŽBpl_RKS})$$

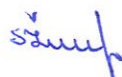
$$2181 \quad 0,82 \quad \times \quad 105,84 \quad \times \quad 872,95 \quad \times \quad 105,84 \quad \text{Čia: } \text{ŽBpl} - \text{žemės sklypo bendras plotas, arais}$$

$$0,9 \quad \times \quad 0,79 \quad \times \quad 872,95 \quad \times \quad 105,84 = 65.615 \text{ Lt} \quad \sim \quad \boxed{65.600 \text{ Lt}}$$

$$\text{Vidutinė žemės sklypo rinkos vertė} = \boxed{65.600 \text{ Lt}}$$

Sklypo vertę apskaičiavo
inžinierė

Živilė Sikorskytė



2008m spalio 9 d.

UAB „ALTAGIS“
(įmonės pavadinimas)

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO - PARODYMO

AKTAS

2008-09-10

(data)

Naujoji Akmenė
(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkams (naudotojams):

AKMENĖS SAVIVALDYBĖ

(nurodyti vardą, pavardę ir asmens kodą (juridinio asmens pavadinimą ir kodą)

2. Žemės sklypo ribas paženklino ir riboženklių įtvirtinimo vietas pažymėjo UAB „Altagis“, licencijos Nr.G-770-(541) vykdytoja Živilė Sikorskytė

vadovaudamasis detaliuoju planu, patvirtintu Akmenės rajono savivaldybės tarybos sprendimu „Dėl Naujosios Akmenės pramoninio parko, detaliojo plano projekto patvirtinimo“ 2007 m. birželio 20d. Nr. T-128

3. Žemės sklypo adresas ir plotas :

Akmenės r. sav., Naujoji Akmenė, J.Dalinkevičiaus g. 4 plotas 10584 m²

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviesti dalyvauti žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ir naudotojai:

5. Savininkų ir gretimų žemės naudotojų pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis

6. Žemės sklypų ribos paženklintos riboženkliais (8); kitos ribos sutampa su natūraliais ir dirbtiniais objektais.

7. Žemės sklype yra nėra valstybinio ir nėra vietinio geodezinio pagrindo punktai, kurių charakteristika :

8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausantys pastatai: nėra

9. Žemės sklype yra pastatai, priklausantys kitiems savininkams nėra

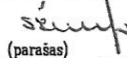
10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) naudojant žemės sklypą turi būti laikomasi šių specialiųjų žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygų:

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 10584 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 3 2 3 3 0 0 0 7

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6241994.06	431884.81				
2	R	6241860.29	431819.17				
3	R	6241893.41	431712.24				
4	R	6241900.69	431711.89				
5	R	6241917.77	431751.23				
6	R	6241945.70	431790.87				
7	R	6241980.70	431824.40				
8	R	6242013.97	431844.25				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=6241914 Y=431807		46/68			
Valstybinė LKS-1994		X=6241914 Y=431807		46/68			
Žiniaraštį sudarė		 Živilė Sikorskytė (parašas) (vardas ir pavardė)		2008 09 (data)			

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Nr.T-128 Dėl Naujosios Akmenės pramoninio parko detaliojo plano projekto patvirtinimo

AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL NAUJOSIOS AKMENĖS PRAMONINIO PARKO DETALIOJO PLANO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2007 m. birželio 20 d. Nr. T-128

Naujoji Akmenė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832) 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2006, Nr.66-2429) 26 straipsnio 4 punktu ir Šiaulių apskrities viršinininko administracijos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo dokumento 2007 m. birželio 20 d. patikrinimo aktu Nr.175, Akmenės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti:

1.1. Architektūros firmos „Panprojektas“ paruoštą Naujosios Akmenės pramoninio parko detaliojo plano projektą.

1.2. Specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, servitutus ir apribojimus, numatytus detaliojame plane.

2. Nustatyti, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai šis sprendimas paskelbiamas vietos spaudoje.

Savivaldybės merė

Eugenija Meškienė

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

1. Ryšių linijų apsaugos zonoje (žemės juostoje, kurios plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų ir 3 metrai aplink požeminį ar antžeminį stiprinimo punktą) be raštiško įmonių, aptarnaujančių šias ryšių linijas, leidimo ir darbų metu nesant tos įmonės atstovo draudžiama:

- 1.1. kasti žemę giliau kaip 0,3 metro;
- 1.2. vykdyti statybos, geologinių tyrinėjimų, sprogdinimo darbus;
- 1.3. lyginti gruntą buldozeriais ar kita technika;
- 1.4. sodinti medžius, sandėliuoti medžiagas, pašarus, trąšas, pilti gruntą, kurti laužus;
- 1.5. įrengti transporto priemonių ir mechanizmų aikšteles;
- 1.6. po orinėmis ryšių linijomis vežti negabaritinius krovinius;
- 1.7. užversti ir laužyti įspėjamuosius bei signalinius ženklus.

2. Ryšių linijas eksploatuojančios įmonės techniniams darbuotojams suteikiama teisė laisvai vaikščioti ryšių linijų apsaugos zonose, o atliekant remonto darbus, važiuoti per jas, kasti jose duobes, tranšėjas, suderinus šiuos darbus su žemės savininkais ir naudotojais ir atlyginant žemės naudotojams padarytus nuostolius. Šiems darbuotojams taip pat leidžiama persodinti medžius, genėti medžių šakas, kad būtų užtikrintas nustatytasis proskynų plotis.

Skyles pakeitimai:

Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)

III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona

8. Geležinkelio kelių, elektros tiekimo, ryšių ir signalizacijos įrenginių (toliau vadinama – įrenginiai) apsaugos zona smulkiau skirstoma taip:

8.1. geležinkelio viešojo (bendrojo) naudojimo kelių ir jų įrenginių apsaugos zona:

8.1.1. miestuose po 20 metrų abipus kraštinių kelių ašių, bet zonos riba negali būti arčiau kaip 5 metrai iki kelio statinio;

8.1.2. kaimo vietovėse – po 45 metrus abipus kraštinių kelių ašių, bet zonos riba negali būti arčiau kaip 5 metrai iki kelio statinio;

8.1.3. nesaugomose pervažose kaimo vietovėse – po 70 metrų abipus kraštinių kelių ašių; palengva ši zona siaurinama iki 45 metrų (400 metrų nuotoliu abipus pervažos);

8.2. geležinkelio privažiuojamųjų kelių ir jų įrenginių apsaugos zona sutampa su kelio statinio ribomis, bet negali būti arčiau kaip 3,1 metro nuo kelio ašies;

8.3. geležinkelio želdinių apsaugos zona kaimo vietovėse yra 25 metrų pločio juostos abipus viešojo (bendrojo) naudojimo geležinkelio ir prasideda 20 metrų nuotoliu nuo kraštinių kelių ašių.

Punkto pakeitimai:

Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)

Nr. 127, 2004-02-04, Žin., 2004, Nr. 21-642 (2004-02-07)

9. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonoje augantys medžiai negali būti aukštesni už nuotolį nuo medžio iki pirmojo bėgio.

Punkto pakeitimai:

Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)

Nr. 127, 2004-02-04, Žin., 2004, Nr. 21-642 (2004-02-07)

10. Geležinkelio viešojo (bendrojo) naudojimo kelių ir jų įrenginių apsaugos zoną aptarnaujančios įmonės techniniai darbuotojai ir jų įgalioti asmenys turi teisę laisvai vaikščioti šių kelių ir jų įrenginių apsaugos zonoje, atlikti remonto, statybos ar kitus darbus, susijusius su geležinkelio naudojimu, važinėti, kasti žemę, tiesti vamzdynus, kabelius, oro elektros ir ryšių linijas, šiai įmonei informavus apie tai žemės savininkus ar naudotojus ir atlyginus jiems padarytus nuostolius įstatymų nustatyta tvarka. Likviduojant avarijas ir jų padarinius arba siekiant išvengti avarijų, leidžiama privažiuoti prie geležinkelio taip, kaip reikia pagal situaciją, o žemės savininkui ar naudotojui padaryti nuostoliai atlyginami įstatymų nustatyta tvarka. Geležinkelio apsaugos zonoje, nurodytoje 8.1 punkte, iki geležinkelio želdinių apsaugos zonos ribos ne miško paskirties žemėje augantys medžiai, jų grupės ir krūmai (įskaitant ir augančius vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose), keliantys pavojų eismo saugumui, žmonėms ar statiniams, nukertami ar kitaip pertvarkomi be atskiro savivaldybės institucijų leidimo ir neatlyginant želdinių vertės.

Punkto pakeitimai:

Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)

Nr. 127, 2004-02-04, Žin., 2004, Nr. 21-642 (2004-02-07)

11. Geležinkelio želdinių apsaugos techniniai darbuotojai turi teisę laisvai vaikščioti geležinkelio želdinių apsaugos zonoje, sodinti vėjo greitį mažinančias želdinių juostas ir kirsti želdinius, keliančius pavojų eismo saugumui, įrengti apsaugos nuo sniego, smėlio, vėjo, vandens užtvargas ir sutvirtinti dirvą.

Punkto pakeitimai:

Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)

Nr. 127, 2004-02-04, Žin., 2004, Nr. 21-642 (2004-02-07)

12. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonoje draudžiama:

12.1. statyti ir rekonstruoti pastatus, nesusijusius su geležinkelio reikmėmis;

12.2. naudoti žemę ne pagal nustatytą paskirtį.

Punkto pakeitimai:

Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)

Nr. 127, 2004-02-04, Žin., 2004, Nr. 21-642 (2004-02-07)

13. Geležinkelio viešojo (bendrojo) naudojimo kelių ir jų įrenginių apsaugos zonoje be viešojo (bendrojo) naudojimo geležinkelių valdytojo, o geležinkelio želdinių apsaugos zonoje – be želdinius eksploatuojančios įmonės rašytinio sutikimo draudžiama:

13.1. kasti žemę giliau kaip 0,3 metro, mechanizuotai lyginti gruntą, vykdyti sprogdinimo ir melioravimo darbus;

13.2. tiesti kelius, vamzdynus, kabelius, oro elektros ir ryšių linijas;

13.3. sodinti ir kirsti medžius bei krūmus;

13.4. įrengti pervažas;

13.5. statyti naujus ir rekonstruoti esamus pastatus bei statinius, skirtus geležinkelio reikmėms.

Punkto pakeitimai:

Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)

Nr. 127, 2004-02-04, Žin., 2004, Nr. 21-642 (2004-02-07)

14. Jeigu geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonose nustatytos ir kitų objektų apsaugos zonos, kuriose galioja panašūs apribojimai kaip minėtose geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonose, taikomi tos zonos apribojimai, kur jie nustatyti griežtesni.

Punkto pakeitimai:

Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)

Nr. 127, 2004-02-04, Žin., 2004, Nr. 21-642 (2004-02-07)

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

18. Elektros oro linijos apsaugos zona - žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų. Elektros oro linijos apsaugos zonos plotis nustatomas atsižvelgiant į šios linijos įtampą:

iki 1 kV	- po 2 metrus;
6,10 kV	- po 10 " ;
35 kV	- po 15 " ;
110 kV	- po 20 " ;
330 kV	- po 30 " ;
750 kV	- po 40 " .

19. Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metru nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Nuotolis nuo šios linijos iki pastatų ir statinių - 0,6 metro.

20. Elektros linijos apsaugos zonoje be elektros tinklų įmonės raštiško leidimo draudžiama:

20.1. statyti, kapitališkai remontuoti, rekonstruoti arba griauti pastatus, statinius ir inžinerinius tinklus;

20.2. vykdyti kalnakasybos, krovimo, žemės kasybos bei lyginimo, sprogdinimo, melioravimo ir laistymo darbus;

20.3. sodinti arba kirsti medžius ir krūmus;

20.4. važiuoti mašinoms ar kitiems mechanizmams, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio paviršiaus (elektros oro linijos apsaugos zonoje);

20.5. rengti gyvulių laikymo aikšteles, tvirti vielų užtvartas ir metalines tvoras.

21. Elektros linijos apsaugos zonoje draudžiama:

21.1. įrengti žaidimų aikšteles, stadionus, turgavietes, visuomeninio transporto stoteles, visų rūšių mašinų ir mechanizmų aikšteles, organizuoti renginius, į kuriuos susirenka daug žmonių;

21.2. sandėliuoti pašarus, šiaudus, trąšas, durpes, malkas ir kitas medžiagas;

21.3. įrengti degalines, kuro ir tepalų sandėlius;

21.4. įrengti sąvartynus, teršti gruntą ir atmosferą, kūrenti laužus;

21.5. užgriozdinti kelius prie elektros tinklų objektų;

21.6. leisti aitvarus ir kitokius skraidančiuosius įtaisus, taip pat kitaip pažeisti elektros oro linijos izoliaciją;

21.7. sustoti visokiam transportui, išskyrus geležinkelio (330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų apsaugos zonose).

22. Elektros tinklų įmonių darbuotojams suteikiama teisė elektros oro linijos apsaugos zonoje laisvai vaikščioti, o atliekant eksploataavimo bei remonto darbus - važinėti ir kasti žemę, įspėjus apie tai žemės savininkus ar naudotojus. Kirsti medžius, esančius už proskynos, leidžiama tik su derinimu su miško valdytoju ar savininku ir nustatyta tvarka įforminus medžių kirtimo dokumentus. Visais atvejais žemės ir miško savininkams ir naudotojams turi būti atlyginti padaryti nuostoliai.

Vykdam bet kokią kitą ūkinę veiklą elektros tinklų apsaugos zonose būtina laikytis Energetikos ministerijos patvirtintų Elektros tinklų apsaugos taisyklių.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

35. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų privaloma laikytis naudojantis žeme, kuri priskirta prie dujotiekių apsaugos zonos. Iki 16 barų slėgio dujotiekių apsaugos zoną sudaro žemės juosta išilgai vamzdinių trasos, kurios plotis – po 2 metrus abipus vamzdinio ašies.

Dujų reguliavimo punkto apsaugos zona – 10 metrų pločio žemės juosta aplink šio punkto sienas.

Punkto pakeitimai:

Nr. 539, 2003-04-29, Žin., 2003, Nr. 42-1939 (2003-05-01)

36. Dujotiekių apsaugos zonoje draudžiama:

36.1. statyti pastatus ir įrenginius;

36.2. sandėliuoti statybines medžiagas ir konstrukcijas, trąšas, pašarus, kaupti gruntą;

36.3. rengti lauko stovyklas, kurti laužus;

36.4. užtvirti ir užversti kelius prie dujotiekių šulinių ir kitų įrenginių;

36.5. sodinti medžius ir krūmus;

36.6. kasti žemę giliau kaip 0,3 metro;

36.7. atidaryti dujotiekių įrenginių (dujų reguliavimo punktų, šulinių, katodinių stočių) duris ir atidengti liukų dangčius, užversti juos;

36.8. daryti geologines nuotraukas, atlikti paieškas, geodezinius ir kitus tyrinėjimus, kasti duobes ir imti grunto pavyzdžius;

36.9. griauti, rekonstruoti ir remontuoti tiltus, pastatus ir kitus statinius, kurie gali užversti dujotiekių tinklus ir įrenginius, arba statinius, kuriuose įrengti dujotiekių tinklai ir įrenginiai.

Šiuos darbus galima atlikti iš anksto susitarus su įmone, kuriai nuosavybės teise priklauso šie tinklai ir įrenginiai;

36.10. užversti ir laužyti skiriamuosius ženklus;

36.11. įrengti sąvartynus, pilti rūgštis, šarmus ir druskų skiedinius, išskyrus tuos atvejus, kai druskų skiediniais žiemą laistomi automobilių keliai.

Punkto pakeitimai:

Nr. 539, 2003-04-29, Žin., 2003, Nr. 42-1939 (2003-05-01)

37. Antžeminio dujotiekių apsaugos zonoje draudžiama laužyti dujotiekių armatūrą ar kitaip gadinti dujotiekį ir jo atramas, taip pat užversti juos.

Punkto pakeitimai:

Nr. 539, 2003-04-29, Žin., 2003, Nr. 42-1939 (2003-05-01)

38. Dujotiekių eksploatuojančios įmonės darbuotojams leidžiama prieiti prie dujotiekių, suderinus tai su žemės savininkais ir (ar) naudotojais. Kai reikia likviduoti dujotiekių avariją, dujų įmonės tarnyboms leidžiama važiuoti dujotiekių apsaugos zona ir dirbti darbus taip, kaip reikia pagal situaciją, atlyginant žemės savininkams ir (ar) naudotojams padarytus nuostolius.

Punkto pakeitimai:

Nr. 539, 2003-04-29, Žin., 2003, Nr. 42-1939 (2003-05-01)

39. Jeigu dujotiekių apsaugos zona sutampa su kitų objektų apsaugos zonomis, darbus, susijusius su objektų eksploatavimu, šiose teritorijose atlieka suinteresuotos šalys savitarpio susitarimu.

Punkto pakeitimai:

Nr. 539, 2003-04-29, Žin., 2003, Nr. 42-1939 (2003-05-01)

LII. Dirvožemio apsauga

208. Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingą dirvožemio sluoksnį.